

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 53/23-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	06/02/2023
מס' בקשה	22460

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם "אחלה" ניהול מגדל פטרה בע"מ (החליפו את מיקדן חניון פטרה בע"מ) כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז נתניה. לשנת 2023 עם אופציה לשנת 2024 ללא הגשה בקשה נוספת.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 53/23-1

רקע:

חניון פטרה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי רישום והסדר המקרקעין ומח"ש מחוז נתניה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם ולנוע ממנו גם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי העובדים, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 14/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,194.05 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/05/2022 ועד ליום 30/04/2023.

בסיור שנערך באזור ביום 30/12/2022, נמצא כי קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין, המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון המקורה בבניין פטרה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו אני קובעת כי מיקדן חניון פטרה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית פטרה, מרחוב ברקת ראובן 3 נתניה מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 53/23-1

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה של המשרד להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	228	556.82 ש"ח	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2023	30/04/2024	אושרה
2	13	42.73 ש"ח	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2023	30/04/2024	אושרה
3	40	17.09 ש"ח	מיקדן חניון פטרה בע"מ	513431817	01/05/2023	30/04/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128194.05 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בסיור שנעשה לצורך בדיקת סביבת המשרד והכרות עם חניונים נוספים קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מהבניין הממוקם בשוק הסיטונאי אך בשל המרחק מהבניין ומעבר בסמטאות השוק ושני מערכות פסי מעבר חציה להולכי רגל, חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

- חניון נוסף בקרבת המשרד חניון הפתוח של השוק הסיטונאי, נמצא במרחק של 200 מטרים, מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום החניה על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.
- חניון נוסף בקרבת המשרד במרחק של 150 מטר, חניון היכל התרבות. למשרד קיים הסכם התקשרות עם חניון זה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים המגיעים לבתי המשפט במסגרת תפקידם, ולעובדי היחידות שכן חניון פטרה צר מלהכיל את על כמות החונים גם חניון זה הנו יחסית רחוק מבניין העובדים ודורש לעבור בכבישים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם מיקדן חניון פטרה בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ולאחר קבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם מיקדן חניון פטרה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי רישום הסדר מקרקעין ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/05/2023 ועד ליום 30/04/2024

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,194.05 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 53/23-1

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

בהתאם להוראות התקציב ההמשכי, אין להקים הזמנה בשלב זה, עד לאישור ספציפי של החשבת או סגניה ובכפוף לזמינות תקציבית.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.


התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/02/2023	
חבר	פנחס פרנקל	06/02/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	06/02/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	06/02/2023	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 53/23-1